

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH SƠN LA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ SƠN LA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 420 /TB-THADS

Thành phố Sơn La, ngày 26 tháng 10 năm 2023

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 6)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 71/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La;

Căn cứ biên bản về việc tự nguyện bàn giao tài sản để thi hành án ngày 21/4/2023;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về mức giảm giá tài sản lần 5 ngày 19/10/2023 giữa giữa ông Nguyễn Ngọc Tấn, bà Đàm Quỳnh Hương - Người phải thi hành án và ông Lê Minh Tuấn - là đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP bưu điện Liên Việt.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 5 số 03/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

Căn cứ Thông báo số 576/TT-ĐGTT ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Tiến Thành.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành, địa chỉ: Khu quy hoạch dân cư Lô số 4B, Kè suối Nậm La, phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN131457, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS00074, quyết định số 944/QĐ-VPĐKĐĐ do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Sơn la cấp ngày 29/7/2020 mang tên Đàm Quỳnh Hương - Là tài sản của ông Nguyễn Ngọc Tấn, bà Đàm Quỳnh Hương, địa chỉ: Số 127, đường Lê Duẩn, tổ 01, phường Quyết Tâm, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La thế chấp đảm bảo cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP bưu điện Liên Việt theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 0257/2020/HĐTC-CN SONLA ngày 30/7/2020 gồm:



- Quyền sử dụng thửa đất số: 28 tờ bản đồ 1/S-, diện tích 63m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài, tại số 127, đường Lê Duẩn, tổ 01, phường Quyết Tâm, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

- Tài sản trên đất: 01 ngôi nhà xây 2 tầng, diện tích xây dựng 63m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn 105m<sup>2</sup> gồm: 02 phòng ngủ, 01 phòng thờ, 1 phòng khách, 1 phòng bếp, 1 nhà vệ sinh (nhà xây dựng năm 2014);

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 30/10/2023 đến ngày 10/11/2023 (trong giờ hành chính) số 127, đường Lê Duẩn, tổ 01, phường Quyết Tâm, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 30/10/2023 đến ngày 11/11/2023 (các ngày trong tuần cả thứ 7 và chủ nhật) tại Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.462.169.000đ** (Một tỷ bốn trăm sáu mươi hai triệu một trăm sáu mươi chín nghìn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/ hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng); Tiền đặt trước: 146.000.000đ/ hồ sơ (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi sáu triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 30/10/2023 đến ngày 11/11/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành; Người đăng ký tham gia đấu giá là đại diện hộ gia đình, cá nhân trong và ngoài tỉnh có nhu cầu tham gia đấu giá phải có đủ năng lực hành vi dân sự thuộc đối tượng được chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; có khả năng về tài chính; Cách thức đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 08<sup>h</sup> 00 ngày 14/11/2023 (Thứ ba) tại Phòng đấu giá tầng 2 - Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành;

Địa chỉ: Khu quy hoạch dân cư Lô số 4B, Kè suối Nậm La, phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La, điện thoại: 02128 568 569 - 0915319727

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSND thành phố Sơn La;
- UBND phường Quyết Tâm;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Sơn La
- Lưu: VT; Hồ sơ THA;

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Tông Mai Phương**